Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 29 октября 2020 г. N 60665

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 июня 2020 г. N 332/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ

И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с [пунктом 33 статьи 1](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754B68753FCB2C1572B7DFBA9C5073BFCFD7D244C1651B95DC12039664C94480AB06C5B5708578V07CK), [пунктом 7.5 части 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754B68753FCB2C1572B7DFBA9C5073BFCFD7D244C1651B93DC12039664C94480AB06C5B5708578V07CK), [частью 3 статьи 8.3](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754B68753FCB2C1572B7DFBA9C5073BFCFD7D244C26C139FDC12039664C94480AB06C5B5708578V07CK) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24 апреля 2020 г., N 0001202004240048), [подпунктом 5.4.23(1) пункта 5](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754B68713BC42B1572B7DFBA9C5073BFCFD7D244C16C1394DE4459866080108FB404D8AB719B780D8CVA7AK) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2020, N 7, ст. 831), приказываю:

утвердить прилагаемую [Методику](#P31) определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства.

Министр

В.В.ЯКУШЕВ

Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 19 июня 2020 г. N 332/пр

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ

И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (далее - Методика), предназначена для применения на этапе архитектурно-строительного проектирования при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - строительство) в соответствии с [частью 1 статьи 8.3](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754B68753FCB2C1572B7DFBA9C5073BFCFD7D244C36C1792DC12039664C94480AB06C5B5708578V07CK) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2020, N 31, ст. 5023) (далее - сметная стоимость строительства), а также при определении нормативов затрат на строительство временных зданий и сооружений.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССРСС), смете на снос объекта капитального строительства (далее - ССО) в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства, предусмотренных [постановлением](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754B68743CCD281572B7DFBA9C5073BFCFC5D21CCD6D1188D7454CD031C6V474K) Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2020, N 18, ст. 2916), учитываются затраты на устройство, обустройство, приспособление, монтаж, сборку, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение (далее - устройство), а также разборку, демонтаж (далее - ликвидацию) временных зданий и сооружений, необходимых для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства.

3. При определении сметной стоимости строительства временные здания и сооружения подразделяются на основные, предназначенные для обеспечения нужд строительства (далее - титульные), вспомогательные, предназначенные для организации работ на строительной площадке (далее - нетитульные), иные временные сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ).

4. Титульные, нетитульные временные здания и сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства по оборачиваемости подразделяются на амортизируемые (далее - инвентарные) и сооружаемые на строительной площадке или в границах полосы отвода линейного объекта в целях однократного использования, применение которых после окончания их эксплуатации и разборки не представляется возможным (далее - неинвентарные).

5. К временным зданиям и сооружениям, необходимым для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, относятся:

а) монтируемые мобильные (инвентарные), сборно-разборные, контейнерные (с необходимым оснащением оборудованием, мебелью и хозяйственным инвентарем), а также приспосабливаемые на период строительства, существующие и возводимые (с учетом необходимого обустройства) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые, общественные, жилые (по отдельным видам строительства) здания и сооружения;

б) устройства (приспособления) и обустройства (сооружения, конструкции).

6. Затраты на возведение, разборку, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормативами накладных расходов по видам работ в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем России в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754A667134CD2C1572B7DFBA9C5073BFCFD7D244C16C1396D64459866080108FB404D8AB719B780D8CVA7AK) формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 N 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14.05.2018, регистрационный N 51079) (далее - ФРСН).

7. При определении нормативов затрат на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений (далее - строительство титульных временных зданий и сооружений) учитываются затраты, приведенные в [главе III](#P58) "Затраты, учитываемые при определении нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений" Методики.

8. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, приведены в [приложении N 1](#P182) к Методике. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, приведены в [приложении N 2](#P461) к Методике.

9. При составлении сметной документации на строительство объектов капитального строительства сметная величина затрат на строительство временных зданий и сооружений определяется в рублях согласно положениям [главы VI](#P140) "Определение затрат на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений" Методики.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

10. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенные в [приложениях N 1](#P182) и [N 2](#P461) к Методике, сформированы по принципу усреднения с определением нормативного количества временных зданий и сооружений, необходимого и достаточного для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, предусматриваемых в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта (далее - территория строительства) на основании данных проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее - ПОС).

11. Затраты на устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборку (демонтаж), устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы) и последующую разборку (демонтаж) титульных временных зданий и сооружений, приспособление существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования, монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, их демонтаж по окончании использования определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), калькуляций или на основании конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией.

12. Затраты на амортизацию титульных временных зданий и сооружений определяются в соответствии с положениями Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754B6A7535CD281572B7DFBA9C5073BFCFC5D21CCD6D1188D7454CD031C6V474K) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, N 32, 2000, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024).

13. Затраты на перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства и другие необходимые затраты, связанные с перемещением титульных временных зданий и сооружений, определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

III. ЗАТРАТЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

14. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены работы и затраты, связанные со строительством титульных временных зданий и сооружений (затраты на оплату труда рабочих и машинистов, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом их перемещения в пределах территории строительства и оборачиваемости, устанавливаемой в соответствии с ПОС, накладные расходы и сметная прибыль, определяемые в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН). Также нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены затраты на:

а) приспособление (обустройство) существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования;

б) перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства за исключением затрат на перемещение (перебазировку) машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);

в) устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборка (демонтаж) с утилизацией (при необходимости утилизации);

г) устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы) и последующую разборку (демонтаж), с перемещением полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования от территории строительства до места их складирования или утилизации (при необходимости утилизации);

д) монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, демонтаж по окончании использования;

е) амортизация (аренда) и текущий ремонт титульных временных зданий и сооружений и необходимого оснащения, за исключением затрат на амортизацию (аренду) и текущий ремонт машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);

ж) содержание и эксплуатация титульных временных зданий и сооружений, за исключением затрат на содержание и эксплуатацию материально-технических складов, предназначенных для хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на территории строительства и учитываемых в сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования в составе затрат на заготовительно-складские расходы, зданий, сооружений и помещений, предназначенных для обслуживания административно-хозяйственного персонала, санитарно-бытового назначения и здравпунктов, учтенных нормативами накладных расходов, а также затрат на содержание и эксплуатацию титульных временных зданий и сооружений, относящихся на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость железобетонных, бетонных изделий, изготавливаемых на временных полигонах);

з) расходы, связанные с отстоем на железнодорожных путях общего пользования специализированного подвижного состава, используемого для производственных нужд и целей обслуживания работников строительства на линейных объектах железнодорожного транспорта;

и) пусконаладочные работы оборудования отдельных видов титульных временных зданий и сооружений, указанных в [подпунктах "з"](#P85) и ["ц" пункта 16](#P99) Методики.

15. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены затраты на амортизацию (аренду) в период строительства комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения. Затраты на приобретение указанных титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости в ССРСС не включаются.

IV. ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ЗАТРАТЫ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ УЧИТЫВАЮТСЯ НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

16. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в [приложении N 1](#P182) и [2](#P461) к Методике, учтены работы и затраты, указанные в [пункте 14](#P61) Методики, для следующих титульных временных зданий и сооружений:

а) мобильные (инвентарные) здания и сооружения (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые (в том числе административно-хозяйственного, санитарно-бытового назначения, а также пункты питания и здравпункты) и общественные здания и сооружения, жилые при возведении мостовых сооружений протяженностью более 50 метров вне населенных пунктов, а также основания и фундаменты под них;

б) специализированные подвижные составы, не используемые для перевозки грузов (железнодорожные вагоны, оборудованные под жилье, технологические железнодорожные вагоны в составе прорабских участков, раскаточные платформы для кабеля, вагоны-мастерские, вагоны-склады, кабелеукладчики на железнодорожном ходу и другие);

в) здания, сооружения и помещения, предназначенные для производственных нужд и обслуживания работников строительства (приспособленные существующие и возводимые);

г) материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования для обеспечения нужд строительства;

д) производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и другие);

е) лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках;

ж) площадки, платформы, предназначенные для временного складирования материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ;

з) электростанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные, трансформаторные, газораспределительные и подобные здания (сооружения) временного пользования;

и) станции передвижные для отделочных работ (штукатурные, малярные и другие);

к) установки и оборудование для очистки и обеззараживания поверхностных источников;

л) камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы, установки для приготовления бетона и раствора;

м) установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими веществами, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и подобные здания (сооружения) временного пользования;

н) полигоны для изготовления железобетонных, бетонных изделий и доборных элементов с пропарочными камерами;

о) площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки конструкций и оборудования;

п) звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути;

р) здания и обустройства в карьерах, используемых на период строительства, за исключением дорог;

с) гаражи;

т) основания и фундаменты под машины и механизмы, за исключением указанных в [подпункте "в" пункта 19](#P125) Методики;

у) заборы и специальные защитные ограждения территории строительства на период строительства с оформлением информационных щитов;

ф) сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями;

х) железные и автомобильные дороги (включая искусственные сооружения, в том числе переезды через действующие коммуникации, водопропускные трубы и иные инженерные сооружения), грунтовые землевозные, технологические проезды, проходящие в границах территории строительства, а также соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением;

ц) разводящие сети инженерно-технического обеспечения (водо-, тепло-, электроснабжения, связи и другие) от распределительных устройств на строительной площадке (точки подключения, источника) до рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений).

V. ИНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА, ЗАТРАТЫ

НА УСТРОЙСТВО И ЛИКВИДАЦИЮ КОТОРЫХ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ

НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ

ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

17. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в [приложении N 1](#P182) и [2](#P461) к Методике, не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений, приведенных в [пункте 18](#P108) Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, приведенных в [пункте 19](#P122) Методики, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с ПОС.

18. К временным сооружениям относятся:

а) подъездные дороги, в том числе землевозные, за пределами строительной площадки;

б) сети инженерно-технического обеспечения от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке;

в) дороги вдоль трассы (притрассовые дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений;

г) подъездные пути (автомобильные, железнодорожные и подобные сооружения временного пользования) при строительстве линейных и площадочных сооружений с целью обеспечения строительства строительными ресурсами в случае, когда строительство искусственных сооружений (мостов, путепроводов, тоннелей и иных) осуществляется до начала работ на территории строительства;

д) лежневые, зимние дороги, ледовые переправы, переезды через ручьи, предназначенные для бесперебойного обеспечения строительства материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, машинами и механизмами, а также для прохождения строительной техники в течение всего периода строительства;

е) вахтовые поселки (затраты по строительству (возведению) и последующей разборке инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка, а также аренда и приспособление существующих зданий и помещений для размещения вахтовых работников, амортизация (аренда) мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь), затраты на текущий ремонт на срок эксплуатации вахтового поселка, перемещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений от пункта сбора до вахтового поселка и обратно);

ж) временные перевалочные базы в пунктах перегрузки материалов, изделий, конструкций и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочные базы за пределами строительной площадки;

з) подвесные дороги и кабель-краны для перемещения материалов, изделий, конструкций и оборудования;

и) конструкции для установки стационарного телекоммуникационного оборудования для обеспечения сотовой связи, интернета и средств фото- и видеофиксации на период строительства;

к) причалы для разгрузки тяжеловесного оборудования;

л) землевозные дороги в карьере и на отвале, за исключением учтенных в сметных нормах;

м) шумозащитные экраны, возводимые на период проведения строительных работ;

н) немобильные пункты очистки (мойки) колес транспортных средств.

19. К временным специальным вспомогательным сооружениям и устройствам, необходимость устройства которых определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта строительства, относятся:

а) рельсовые пути грузоподъемных кранов (башенных, козловых и портально-стреловых) и основания под них;

б) конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;

в) основания для обеспечения устойчивой работы машин, механизмов и оборудования при погружении (устройстве) свай, шпунтовых ограждений, а также для производства работ методом "стена в грунте", технологические площадки и проезды для работы грузоподъемных кранов;

г) конвейерные линии для монтажа стальных конструкций крупными блоками;

д) железнодорожные или автодорожные объезды (обходы), связанные со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений;

е) сооружения и устройства, связанные с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ: возведение временных надшахтных зданий, укладка временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений;

ж) дороги внутри строящихся объектов капитального строительства для монтажа каркаса;

з) ограждающие конструкции, отделяющие действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или реконструируемых, а также ограждающие конструкции, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию и эксплуатации отдельных объектов (отдельной части здания или сооружения) в составе очереди или пускового комплекса;

и) возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана технологической последовательностью производства работ или вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

к) сооружение рабочего моста, необходимого для транспортных связей между берегами реки, временных пешеходных мостов и переходов при наличии экономического обоснования, либо при отсутствии иного технического решения в организации производства работ, отраженных в разделе ПОС объекта капитального строительства;

л) основания и конструкции временных промежуточных опор при строительстве мостовых сооружений;

м) причалы для производства берегоукрепительных работ при сооружении больших переходов по прокладке трубопроводов;

н) кружала;

о) камеры запуска и приема средств очистки и диагностики при строительстве и переустройстве магистральных трубопроводов нефти и газа;

п) страховочные рельсовые пакеты при строительстве и переустройстве коммуникаций.

20. Номенклатура временных сооружений, приведенная в [пункте 18](#P108) Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов работ, приведенная в [пункте 19](#P122) Методики, не является исчерпывающей и определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта капитального строительства.

VI. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА УСТРОЙСТВО И ЛИКВИДАЦИЮ ВРЕМЕННЫХ

ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

21. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений в ССРСС определяются:

а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;

б) расчетным методом в соответствии с [пунктом 30](#P164) Методики.

22. Метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений устанавливается застройщиком (техническим заказчиком) при подготовке технического задания на разработку проектной документации. Одновременное использование нормативного и расчетного метода не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 26](#P155) и [27](#P159) Методики.

23. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 25](#P154) Методики) при строительстве объектов капитального строительства осуществляется:

а) для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения расчетом с применением норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанного в [разделах 1](#P193) и [3](#P410) Таблицы, приведенной в приложении N 1 к Методике, выбранного в зависимости от вида объекта строительства, наименование которого указанно в ССРСС, к итогам сметной стоимости строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по главам 1 - 7 ССРСС и учитывается в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС;

б) для линейных объектов расчетом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанных в [разделе 2](#P328) Таблицы, приведенной в приложении N 1 к Методике, выбранных в зависимости от видов объектов строительства, соответствующих наименованиям объектов, приведенных в объектных сметных расчетах (сметах), к итогам сметной стоимости объектных сметных расчетов (смет) в составе ССРСС на выполнение строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ). Полученные значения суммируются и результат учитывается в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

24. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 25](#P154) Методики) при капитальном ремонте объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры осуществляется:

а) при выполнении комплексного капитального ремонта, затрагивающего все виды строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также объекты благоустройства, относящиеся к ремонтируемому объекту капитального строительства, расчетом с применением к итогам сметной стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1 - 7 ССРСС норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанного в [пунктах 1.1](#P479) - [1.3](#P485) Таблицы, приведенной в приложении N 2 к Методике, выбранного в зависимости от вида объекта капитального строительства, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС;

б) при капитальном ремонте отдельных видов строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций расчетом с применением к итогам соответствующих локальных или объектных сметных расчетов (смет) нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для соответствующих видов конструкций, указанных в [пунктах 2.1](#P491) - [2.4](#P500) Таблицы, приведенной в приложении N 2 к Методике и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС. При капитальном ремонте двух и более видов конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерного оборудования затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются по нормативам затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанным в [Таблице](#P468), приведенной в приложении N 2 к Методике, пропорционально сметной стоимости соответствующих видов работ;

в) при капитальном ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, а также объектов благоустройства, расположенных на территории городских и сельских поселений, расчетом, с применением к итогам сметной стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1 - 7 ССРСС норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, выбранного в зависимости от вида объекта капитального строительства или строительных конструкций, указанного в [пунктах 3.1](#P506) - [4.3](#P521) Таблицы, приведенной в приложении N 2 к Методике, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

25. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, линейных объектов, а также при строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств и коммуникаций на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории, осуществляется в соответствии с [пунктом 23](#P147) Методики с использованием нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанных в [Таблице](#P187), приведенной в приложении N 1 к Методике, с применением коэффициента 0,8 и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

26. Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений, указанных в [пункте 18](#P108) Методики, при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно в главе 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС, в том числе:

а) затраты на устройство, последующую разборку, определяемые на основании локальных сметных расчетов (смет) и (или) калькуляций затрат (графы 4 и 5);

б) затраты на амортизацию основных средств, определяемые в соответствии с положениями Налогового [кодекса](consultantplus://offline/ref=956ABADB2D34ED6528D7F0FFEAF4B1754B6A7535CD281572B7DFBA9C5073BFCFC5D21CCD6D1188D7454CD031C6V474K) Российской Федерации (графа 7);

в) затраты на перемещение полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций от строительной площадки (или от места их расположения) до места их складирования или их утилизации (при необходимости утилизации), определяемые расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН (графы 4 и 5).

27. Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, указанных в [пункте 19](#P122) Методики, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ), при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав ССРСС с распределением по графам ССРСС в соответствии с [подпунктами "а"](#P156) - ["в" пункта 26](#P158) Методики.

28. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанными в Таблицах, приведенных в [приложениях N 1](#P182) и [N 2](#P461) к Методике, не учтены и при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно затраты на:

а) плату за землю, отвод и подготовку территории для строительства размещаемых временных зданий и сооружений, в том числе осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и валку леса в графах 4, 5 и 7 главы 1 "Подготовка территории строительства" ССРСС;

б) амортизацию (аренду), текущий ремонт специального производственного инвентаря и оборудования, используемых для оснащения временных зданий и сооружений, не предусмотренных комплектацией мобильных зданий и сооружений, а также затраты по пусконаладочным работам, эксплуатации и содержанию такого оборудования в графе 7 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС.

29. Расчетным методом затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются для объектов капитального строительства на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых в [приложениях N 1](#P182) и [N 2](#P461) к Методике отсутствуют нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, а также при определении сметной стоимости сноса объектов капитального строительства.

30. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений расчетным способом определяются на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций по перечню затрат, указанных в [пункте 14](#P61) Методики, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных ПОС, и учитываются в графах 4, 5 и 7 главы 8 "Временные здания и сооружения" ССРСС, а расходы на их содержание и эксплуатацию - в графе 7 главы 9 "Прочие работы и затраты" ССРСС.

Приложение N 1

к Методике определения затрат

на строительство временных

зданий и сооружений, включаемых

в сводный сметный расчет стоимости

строительства объектов капитального

строительства, утвержденной приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 19 июня 2020 г. N 332/пр

НОРМАТИВЫ

ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ

И СООРУЖЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ

СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды объектов капитального строительства | Норматив, % |
|  | Раздел 1. Объекты производственного назначения, за исключением линейных объектов | |
|  | Промышленное строительство |  |
| 1 | Предприятия черной металлургической промышленности (за исключением горнодобывающих) | 3,4 |
| 2 | Предприятия цветной металлургической промышленности (за исключением горнодобывающих) | 2,6 |
| 3 | Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов) | 3,5 |
| 4 | Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность | 2,8 |
| 5 | Предприятия горнодобывающей промышленности: | |
| 5.1 | угольные, сланцевые шахты и рудники | 4,5 |
| 5.2 | обогатительные фабрики, вскрытие и подготовка новых горизонтов | 3,2 |
| 5.3 | угольные и сланцевые разрезы | 3,4 |
| 6 | Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности | 3,9 |
| 7 | Предприятия химической промышленности | 3,3 |
| 8 | Предприятия торфяной промышленности | 4,1 |
| 9 | Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности | 4,2 |
| 10 | Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности | 3,9 |
| 11 | Предприятия строительной индустрии и строительных материалов | 2,4 |
| 12 | Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | 3,6 |
| 13 | Предприятия легкой промышленности | 2,2 |
| 14 | Предприятия пищевой промышленности | 3,0 |
| 15 | Предприятия медицинской промышленности | 2,2 |
| 16 | Предприятия микробиологической промышленности | 3,0 |
| 17 | Предприятия прочих отраслей промышленности | 2,7 |
|  | Энергетическое строительство | |
| 18 | Тепловые электростанции: | |
| 18.1 | тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 210 - 300 МВт, мощностью до 2500 МВт | 5,5 |
| 18.2 | тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 500 - 800 МВт, мощностью до 5000 МВт | 5,4 |
| 19 | Атомные электростанции | 8,2 |
| 20 | Теплоэлектроцентрали | 5,4 |
| 21 | Котельные | 3,2 |
| 22 | Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше, прочие объекты энергетики | 3,9 |
| 23 | Трансформаторные подстанции напряжением 0,4 кВ - 35 кВ | 2,5 |
|  | Объекты обороны и безопасности | |
| 24 | Объекты Министерства обороны Российской Федерации: | |
| 24.1 | объекты общевойскового (за исключением указанных в [пункте 24.2](#P288)) и специального назначения | 3,1 |
| 24.2 | объекты жилищного, казарменного, административно-хозяйственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения | 2,4 |
|  | Прочие объекты строительства |  |
| 25 | Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы | 3,1 |
| 26 | Объекты связи, радиовещания и телевидения: |  |
| 26.1 | радиорелейные линии связи | 6,5 |
| 26.2 | станционные и линейные (кабельные и воздушные) сооружения проводного вещания, магистральные и зоновые сети связи | 4,7 |
| 26.3 | городские сети и узлы связи | 2,4 |
| 26.4 | объекты почтовой связи, районные узлы связи | 3,2 |
| 26.5 | объекты радиовещания и телевидения | 3,8 |
| 27 | Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения в сельской местности (за исключением строительства автомобильных дорог и электрификации) | 3,1 |
| 28 | Водохозяйственные и мелиоративные системы и сооружения, объекты рыбохозяйственного назначения | 4,6 |
| 29 | Водопроводные и канализационные очистные сооружения и насосные станции | 3,8 |
| 30 | Предприятия снабжения | 2,6 |
|  | Раздел 2. Линейные объекты | |
| 31 | Новые железнодорожные линии без тоннелей, мостов и путепроводов длиной более 50 м | 8,2 |
| 32 | Дополнительные главные пути железнодорожных линий без тоннелей, мостов и путепроводов длиной более 50 м | 5,6 |
| 33 | Устройство электроснабжения, электрификации, энергетические сооружения и устройства. Сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением на железнодорожных линиях | 4,8 |
| 34 | Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железнодорожных линий (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети | 3,7 |
| 35 | Автомобильные дороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значений с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м: | |
| 35.1 | с использованием для строительства автомобильных дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов | 6,4 |
| 35.2 | при получении асфальтобетона и цементобетона для строительства автомобильных дорог от действующих стационарных предприятий | 4,1 |
| 36 | Метрополитены | 6,0 |
| 37 | Мосты и путепроводы длиной более 50 м, эстакады вне территории городских округов, поселений | 10,1 |
| 38 | Мосты и путепроводы, эстакады в пределах территории городских округов, поселений | 5,1 |
| 39 | Линии электропередачи, осветительные линии: |  |
| 39.1 | воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше | 3,3 |
| 39.2 | воздушные и кабельные линии электропередачи, осветительные линии напряжением 0,4 кВ - 35 кВ | 2,5 |
| 40 | Магистральные трубопроводы вне городов: | |
| 40.1 | водопроводы, коллекторы, канализационные трубопроводы | 2,9 |
| 40.2 | тепловые сети | 2,2 |
| 40.3 | газопроводы и нефтепроводы: | |
| 40.3.1 | площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции и другие сооружения) | 7,2 |
| 40.3.2 | линейная часть (включая электрохимическую защиту и линии технологической связи) | 2,7 |
| 41 | Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) | 1,5 |
| 42 | Аэродромы: | |
| 42.1 | площадки аэродромов (аэродромные покрытия летных полос, рулежных дорожек, перронов, мест стоянок воздушных судов и площадок специального назначения, грунтовые элементы летного поля, грунтовые основания, водоотводные и дренажные системы, а также специальные конструкции) | 5,1 |
| 42.2 | здания и сооружения служебно-технической зоны (в том числе объекты организации воздушного движения, оборудование, предназначенное для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов и другие) | 3,1 |
| 43 | Объекты инфраструктуры морского транспорта | 5,2 |
| 44 | Объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта | 5,4 |
| 45 | Коммуникационные коллекторы, тоннели (за исключением метрополитена) | 5,1 |
| 46 | Объекты городского наземного электрического транспорта (трамвайное депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, мастерские службы пути и энергохозяйства), за исключением линий скоростного трамвая | 2,8 |
| 47 | Линии скоростного трамвая | 4,0 |
|  | Раздел 3. Объекты непроизводственного назначения | |
|  | Объекты жилищно-гражданского строительства в городских поселениях | |
| 48 | Многоквартирные дома с выполнением работ по благоустройству: | |
| 48.1 | многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, поликлиники и тому подобное) | 1,1 |
| 48.2 | благоустройство территорий, устройство улиц и дорог местного назначения | 1,5 |
| 49 | Комплекс объектов в составе: жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначений, сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) | 1,2 |
| 50 | Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие) | 1,8 |
| 51 | Объекты здравоохранения, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты и другие | 1,8 |
| 52 | Объекты предприятий коммунально-бытового назначения | 1,6 |
| 53 | Сооружения газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, насосные станции и т.п.) в черте города | 2,4 |
| 54 | Санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома отдыха и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря | 2,3 |
|  | Объекты жилищно-гражданского строительства в сельской местности | |
| 55 | Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в сельской местности | 3,1 |

Приложение N 2

к Методике определения затрат

на строительство временных

зданий и сооружений, включаемых

в сводный сметный расчет стоимости

строительства объектов капитального

строительства, утвержденной приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 19 июня 2020 г. N 332/пр

НОРМАТИВЫ

ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ

И СООРУЖЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ

СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО,

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды объектов капитального строительства, строительных конструкций | Норматив, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры при выполнении комплексного капитального ремонта (всех видов строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также объектов благоустройства, относящихся к ремонтируемому объекту капитального строительства): |  |
| 1.1 | объекты жилищного назначения | 0,9 |
| 1.2 | объекты социально-культурного назначения | 1,2 |
| 1.3 | объекты коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры | 1,2 |
| 2 | Строительные конструкции и (или) элементы таких конструкций зданий и сооружений при выполнении выборочного капитального ремонта (отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования): |  |
| 2.1 | фасады | 0,3 |
| 2.2 | крыши, в том числе кровли | 0,4 |
| 2.3 | отделочные работы (внутренние) | 0,2 |
| 2.4 | системы и сети инженерно-технического обеспечения | 0,3 |
| 3 | Наружные сети инженерно-технического обеспечения: |  |
| 3.1 | сети газо-, водо-, теплоснабжения, водоотведения | 1,1 |
| 3.2 | сети электроснабжения, связи | 1,0 |
| 4 | Объекты благоустройства, расположенные на территории городских и сельских поселений: |  |
| 4.1 | дороги и проезды местного значения | 1,4 |
| 4.2 | восстановление озеленения территорий благоустройства (улиц, скверов и тому подобное), дворовых и внутриквартальных | 0,9 |
| 4.3 | обстановка и обустройство дорожных сооружений, набережные и берегоукрепительные сооружения | 1,9 |